



ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
Genel Müdürlüğü

Sayı : 63705446.100.33-1002
Konu : Resmi İlan

11 Aralık 2022

ÇAYIRLI KAYMAKAMLIĞINA
Atatürk Mah. Hükümet Cad.
Çayırılı/ERZİNCAN

Şirketimiz, 4046 sayılı Kanun kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB)'nin 19.04.2007 tarih ve 415 sayılı Oluru ile kurulmuş olup sermayesinin tamamı ÖİB'ye aittir.

ÖİB'nin 16.11.2022 tarihli ve 40682 sayılı yazısı ile özelleştirme kapsam ve programında bulunan Erzincan ili, Çayırılı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 65 ada 39 parseldeki taşınmazın özelleştirilmesini teminen Şirketimiz Yönetim Kuruluna yetki verilmiş olup yetki kapsamında anılan taşınmaz "Satış" yöntemi ve "Pazarlık" usulü ile Şirketimizce özelleştirilecektir.

Bu kapsamda 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde yapılacak özelleştirme ihalesine ilişkin ihale ilanı, 02.12.2022 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanacak olup ihaleye yeteri kadar katılımcının iştirakini teminen ekte yer alan ilan metninin ihale tarihleri göz önünde bulundurularak Kurumunuz iletişim araçları (web sayfası/duyuru panosu/anons) ile duyurulması ve yapılan işlemlerden Şirketimize bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Ash Tuba İlhan

Ash Tuba İLHAN
Değerleme Hizmetleri
Müdürü

Mustafa Yılmaz
Mustafa YILMAZER
Genel Müdür

Ek: İlan Metni

2816

İlçe Yazı İşleri Müd.
07/12/2022
Kaymakam



ÖZELLEŞTİRME
İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN



ADÜAŞ

ÖZELLEŞTİRME İLANI

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.(ADÜAŞ) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, "Satış" yöntemi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilecektir.

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada / Parsel	Toplam Yüzölçümü (m ²)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Şartname Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarih, Saati
1*	Ağrı	Doğubayazıt	Ahmedi Hani	114/2	7.345,61	350.000	2.500	26.12.2022, 10:00
2*	Balıkesir	Manyas	Haydar	130/1 ve 0/1114	10.386,15	100.000	2.500	26.12.2022, 10:00
3*	Bursa	İnegöl	Kulaca	118 /54 ve 118/64	17.278,00	2.750.000	5.000	27.12.2022, 10:00
4*	Bursa	Mustafakemalpaşa	Tepecik	0/2830	31.793,00	500.000	3.000	27.12.2022, 10:00
5*	Denizli	Çivril	Gümüşsu	177/31	16.078,78	25.000	1.500	28.12.2022, 10:00
6*	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	340/8	16.855,58	40.000	2.000	28.12.2022, 10:00
7*	Eskişehir	Odunpazarı	Yahnıkan	14996 /15 ve 14996/18	28.479,60	80.000	2.500	28.12.2022, 10:00
8*	Erzincan	Çayırlı	Atatürk	65/39	1.866,93	85.000	2.500	28.12.2022, 10:00
9	Kars	Merkez	Karacaören	1196/1	1.307,00	75.000	2.500	03.01.2022, 10:00
10	Kars	Merkez	Karacaören	1196/4	1.247,00	75.000	2.500	03.01.2022, 10:00
11*	Kastamonu	Merkez	Gölköy	158/6	13.648,87	200.000	2.500	03.01.2022, 10:00
12*	Muş	Merkez	Kıravi(Şenoba)	182/5	44.862,50	200.000	2.500	03.01.2022, 10:00
13*	Samsun	Kavak	Tepecik	110/7	4.329,64	25.000	1.500	04.01.2022, 10:00
14	Samsun	Kavak	Tepecik	110/8	5.704,34	25.000	1.500	04.01.2022, 10:00
15	Samsun	Kavak	Tepecik	110/9	5.482,92	25.000	1.500	04.01.2022, 10:00
16	Samsun	Kavak	Tepecik	110/11	2.644,15	15.000	1.000	04.01.2022, 10:00
17*	Tekirdağ	Hayrabolu	Kahya	114/21	3.404,84	100.000	2.500	04.01.2022, 10:00
18	Tekirdağ	Hayrabolu	Kahya	114/22 ve 114/23	4.923,64	100.000	2.500	04.01.2022, 10:00
19*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/5	432,57	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
20*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/6	454,58	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
21*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/7	459,86	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
22*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/8	462,57	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
23*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/9	450,40	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
24*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/10	441,38	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
25*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/11	463,32	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
26*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/12	447,48	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
27*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/15	458,23	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
28*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/16	480,14	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
29*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/17	502,82	45.000	2.000	05.01.2022, 10:00
30*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/18	411,22	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00
31	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/25	461,00	45.000	2.000	05.01.2022, 10:00
32	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/26	360,00	40.000	2.000	05.01.2022, 10:00

*Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmakta olup söz konusu yapılar da ihaleye konudur.

- 1- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık” usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- 2- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşulu ile birden fazla ihaleye teklif verebilecektir. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- 3- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. OGG ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.
- 4- İhaleye katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesini alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri ADÜAŞ’ın İnkılap Sokak Deniz Apartmanı No:4/4-6 Çankaya/ANKARA adresine son teklif verme tarihi ve saatine kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- 5- İhale Şartnamesi bedeli;
 - Alıcı: Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
 - Hesap No: TR15 0001 0004 7127 3734 6950 28 (Ziraat Bankası Yenışehir Şubesi)
 - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parcele ilişkin İhale Şartname Bedelibelirtilerek ADÜAŞ’ın hesabına yatırılacaktır. İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG’nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- 6- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı ADÜAŞ’ın aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla ADÜAŞ’a ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- 7- Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda ‘İhaleye Katılacak Teklif Sahibi’nin İsmi/Unvanı ve İhale Konusu Taşınmaza İlişkin İhale Teminat Bedeli’ açıklamada belirtilerek ADÜAŞ’ın 5. maddede belirtilen hesap numarasına yatırılacaktır.
- 8- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (kırk)’ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 24 ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %24 (yüzde yirmi dört) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- 9- İhale konusu taşınmazın yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdür. İhaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla istenir.
- 10- ADÜAŞ ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, ADÜAŞ ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- ADÜAŞ son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- 12- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV’den muaftır.
- 13- İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mah. İnkılap Sok. No:4 D:4-6 Kızılay Çankaya-ANKARA

Tel : (312) 286 62 46 * Faks: (312) 286 62 48 * www.aduas.gov.tr



ÖZELLEŞTİRME
İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN



ADÜAŞ

ÖZELLEŞTİRME İLANI

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.(ADÜAŞ) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, "Satış" yöntemi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilecektir.

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada / Parsel	Toplam Yüzölçümü (m ²)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Şartname Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarih, Saati
1*	Ağrı	Doğubayazıt	Ahmedi Hani	114/2	7.345,61	350.000	2.500	26.12.2022, 10:00
2*	Balıkesir	Manyas	Haydar	130/1 ve 0/1114	10.386,15	100.000	2.500	26.12.2022, 10:00
3*	Bursa	İnegöl	Kulaca	118 /54 ve 118/64	17.278,00	2.750.000	5.000	27.12.2022, 10:00
4*	Bursa	Mustafakemalpaşa	Tepecik	0/2830	31.793,00	500.000	3.000	27.12.2022, 10:00
5*	Denizli	Çivril	Gümüşsu	177/31	16.078,78	25.000	1.500	28.12.2022, 10:00
6*	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	340/8	16.855,58	40.000	2.000	28.12.2022, 10:00
7*	Eskişehir	Odunpazarı	Yahnikapan	14996 /15 ve 14996/18	28.479,60	80.000	2.500	28.12.2022, 10:00
8*	Erzincan	Çayırlı	Atatürk	65/39	1.866,93	85.000	2.500	28.12.2022, 10:00
9	Kars	Merkez	Karacaören	1196/1	1.307,00	75.000	2.500	03.01.2023, 10:00
10	Kars	Merkez	Karacaören	1196/4	1.247,00	75.000	2.500	03.01.2023, 10:00
11*	Kastamonu	Merkez	Gölköy	158/6	13.648,87	200.000	2.500	03.01.2023, 10:00
12*	Muş	Merkez	Kıravi(Şenoba)	182/5	44.862,50	200.000	2.500	03.01.2023, 10:00
13*	Samsun	Kavak	Tepecik	110/7	4.329,64	25.000	1.500	04.01.2023, 10:00
14	Samsun	Kavak	Tepecik	110/8	5.704,34	25.000	1.500	04.01.2023, 10:00
15	Samsun	Kavak	Tepecik	110/9	5.482,92	25.000	1.500	04.01.2023, 10:00
16	Samsun	Kavak	Tepecik	110/11	2.644,15	15.000	1.000	04.01.2023, 10:00
17*	Tekirdağ	Hayrabolu	Kahya	114/21	3.404,84	100.000	2.500	04.01.2023, 10:00
18	Tekirdağ	Hayrabolu	Kahya	114/22 ve 114/23	4.923,64	100.000	2.500	04.01.2023, 10:00
19*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/5	432,57	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
20*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/6	454,58	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
21*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/7	459,86	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
22*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/8	462,57	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
23*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/9	450,40	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
24*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/10	441,38	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
25*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/11	463,32	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
26*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/12	447,48	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
27*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/15	458,23	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
28*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/16	480,14	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
29*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/17	502,82	45.000	2.000	05.01.2023, 10:00
30*	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/18	411,22	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00
31	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/25	461,00	45.000	2.000	05.01.2023, 10:00
32	Tokat	Turhal	Osmangazi	74/26	360,00	40.000	2.000	05.01.2023, 10:00

*Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmakta olup söz konusu yapılar da ihaleye konudur.

- 1- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık” usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- 2- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşulu ile birden fazla ihaleye teklif verebilecektir. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- 3- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. OGG ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.
- 4- İhaleye katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesini alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri ADÜAŞ’ın İnkılap Sokak Deniz Apartmanı No:4/4-6 Çankaya/ANKARA adresine son teklif verme tarihi ve saatine kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- 5- İhale Şartnamesi bedeli;
 - Alıcı: Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
 - Hesap No: TR15 0001 0004 7127 3734 6950 28 (Ziraat Bankası Yenişehir Şubesi)
 - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parcele ilişkin İhale Şartname Bedelibelirtilerek ADÜAŞ’ın hesabına yatırılacaktır. İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG’nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- 6- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı ADÜAŞ’ın aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla ADÜAŞ’a ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- 7- Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda ‘İhaleye Katılacak Teklif Sahibi’nin İsmi/Unvanı ve İhale Konusu Taşınmaza İlişkin İhale Teminat Bedeli’ açıklamada belirtilerek ADÜAŞ’ın 5. maddede belirtilen hesap numarasına yatırılacaktır.
- 8- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (kırk)’ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 24 ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %24 (yüzde yirmi dört) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- 9- İhale konusu taşınmazın yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdür. İhaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla istenir.
- 10- ADÜAŞ ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, ADÜAŞ ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- ADÜAŞ son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- 12- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV’den muaftır.
- 13- İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mah. İnkılap Sok. No:4 D:4-6 Kızılay Çankaya-ANKARA

Tel : (312) 286 62 46 * Faks: (312) 286 62 48 * www.aduas.gov.tr